

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222678

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, ОКТЯБРЬСКИЙ БУЛЬВАР, 26

Продается бизнес
26 500 000 рублей

Продается торговое помещение 238,9 кв.м. с федеральной торговой сетью Fix Price.
 С арендатором подписан договор аренды, арендная плата 4% от оборота, но не менее 250000 рублей в месяц.

Помещение располагается в новом, многофункциональном комплексе ЖК Созвездие рядом с Гипермаркетом Глобус.

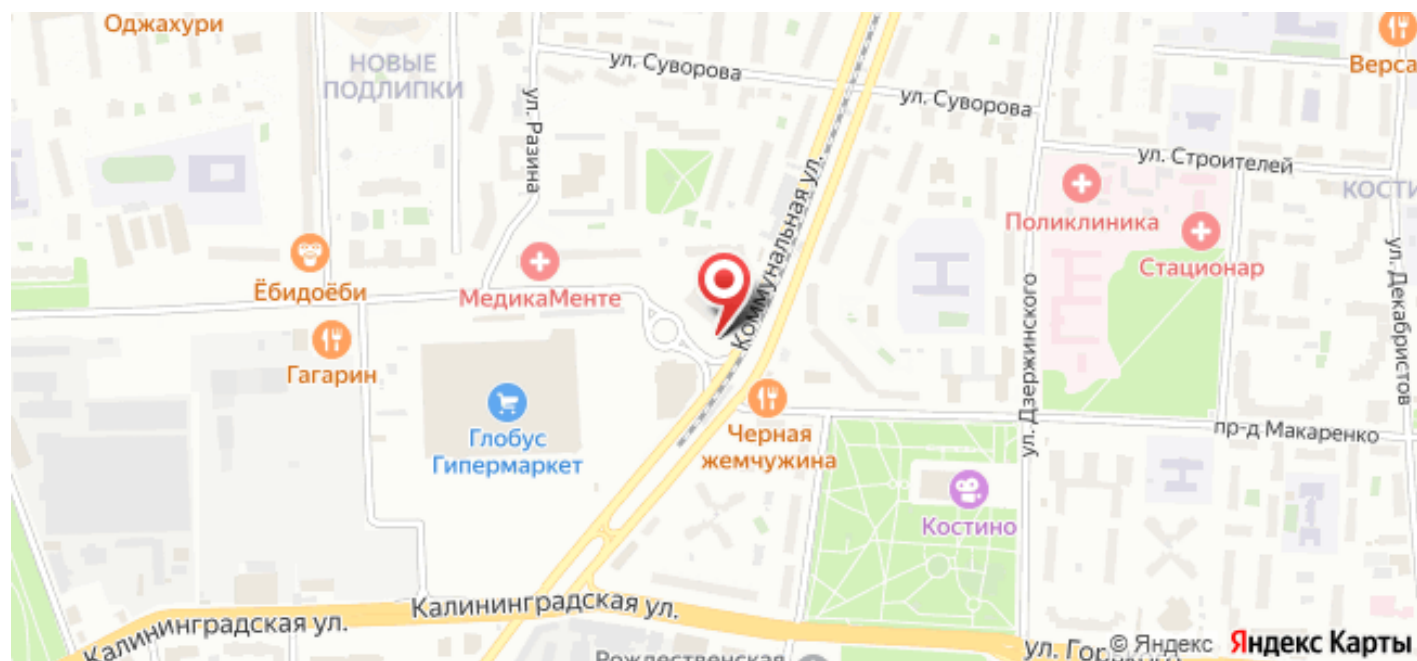
Первая линия, активный трафик.

Окупаемость 8,5 лет

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этаж	-1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	17
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	240 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Медведково	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Добавлено	2025-10-28 15:03:39



Лот 222678



Лот 222678



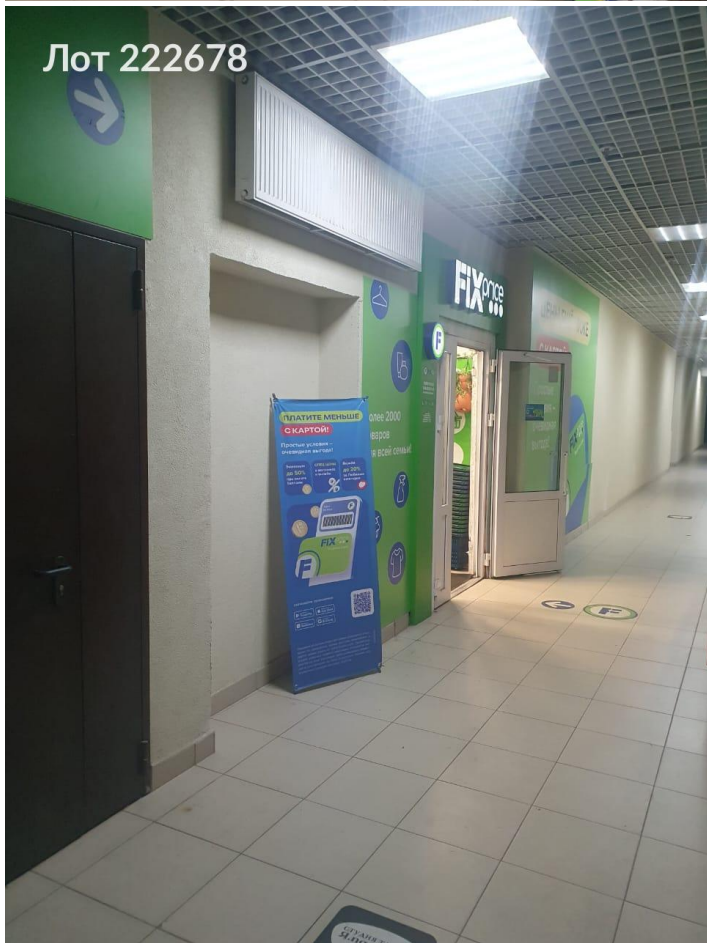
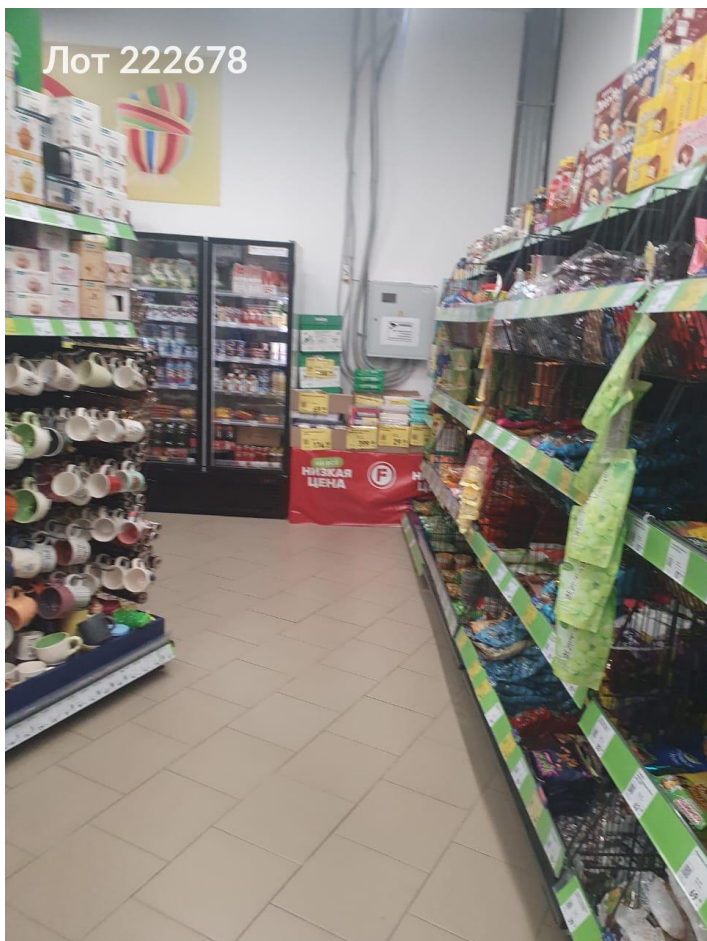
Лот 222678



Лот 222678







Лот 222678

